

Перечень документов, которые УО должна представить собственнику по запросу

№ п/п	Вид документа	Нормативное обоснование
1	Договор управления с приложениями к нему	Ст. 162 ЖК, ч. 1 ст. 162 ЖК, подп. «б» п. 3 Стандарта раскрытия
2	Акты сдачи-приемки выполненных работ и оказанных услуг по договору управления	П. 4 ч. 3 ст. 162 ЖК, п. 34 Порядка № 416, подп. «г», «и» п. 3 Стандарта раскрытия
3	Договоры о пользовании общим имуществом МКД	Подп. «д. 2» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491, ч. 1 ст. 7, п. 8 ч. 3 ст. 143.1 ЖК
4	Копии протоколов общих собраний собственников МКД	Ч. 3 ст. 46 ЖК, п. 34 Порядка № 416, подп. «з» п. 3 Стандарта раскрытия
5	Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества	Ч. 1 ст. 7, п. 3 ч. 3 ст. 143.1 ЖК
6	Отчет об исполнении договора управления	П. 34 Порядка № 416, подп. «г», «и» п. 3 Стандарта раскрытия
7	Реестр собственников помещений для проведения общего собрания	<u>П. 3.1 ст. 45 ЖК</u>
8	Акты проверки и фиксации ненадлежащего качества услуг или выполнения работ	П. 34 Порядка № 416, п. 3 Стандарта раскрытия
9	Акты проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами	П. 34 Порядка № 416, подп. «г», «и» п. 3 Стандарта раскрытия
10	Акты о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащие описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен	<u>П. 34 Порядка № 416</u>
11	Договоры с РСО	П. 34 Порядка № 416, подп. «г», «и» п. 3 Стандарта раскрытия

Правовая база

- Жилищный кодекс РФ
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
- Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами